



Scan mij!



Mozartplein 49, 2651 VA, Berkel
en Rodenrijs

€ 550.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 167 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.mozartplein49.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	167 m ²
Inhoud	566 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	A
Perceelnummer	3887
Perceeloppervlakte	214 m ²



Omschrijving

Stel je eens voor... 167 m2 aan woonplezier. Welkom aan het Mozartplein 49. Een royale hoekwoning in een groene wijk met plek voor het hele gezin! Hier spelen je kinderen nog veilig op het tegenover gelegen speelveldje. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging bij de Mozartplein 49.

Indeling

Hal/entree: Met de meterkast en het toilet. Fantastische ruime tuingerichte living met 2 lichtkoepels, houten vloerdelen, vaste kast en met een schuifpui en dubbele tuindeuren naar de zonnige achtertuin.

De open in hoekopstelling geplaatste keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: 5-pitskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en een vriezer.

1e Verdieping: Overloop met een apart toilet en met een inpandige berging. Twee ruime slaapkamers van ca. (388 x 481 cm) en (303 x 481 cm) beide met toegang tot een balkon waarvan de masterbedroom met een praktische walk-in closet.

2e Verdieping: Overloop met diverse bergruimte. Twee ruime slaapkamers van resp. ca. (392 x 481 cm) en (302 x 481 cm). De badkamer heeft een wandcloset, ligbad, designradiator, 2 wastafels en een grote comfortabele inloopdouche.

Diversen:

- Remeha HR combiketel van 2024;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Kunststof en hardhouten kozijnen;
- De woning is op slechts enkele minuten loopafstand van het Annie M.G. Schmidtpark, scholen en een supermarkt;
- Oplevering: medio mei 2025

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.mozartplein49.nl

Foto's

































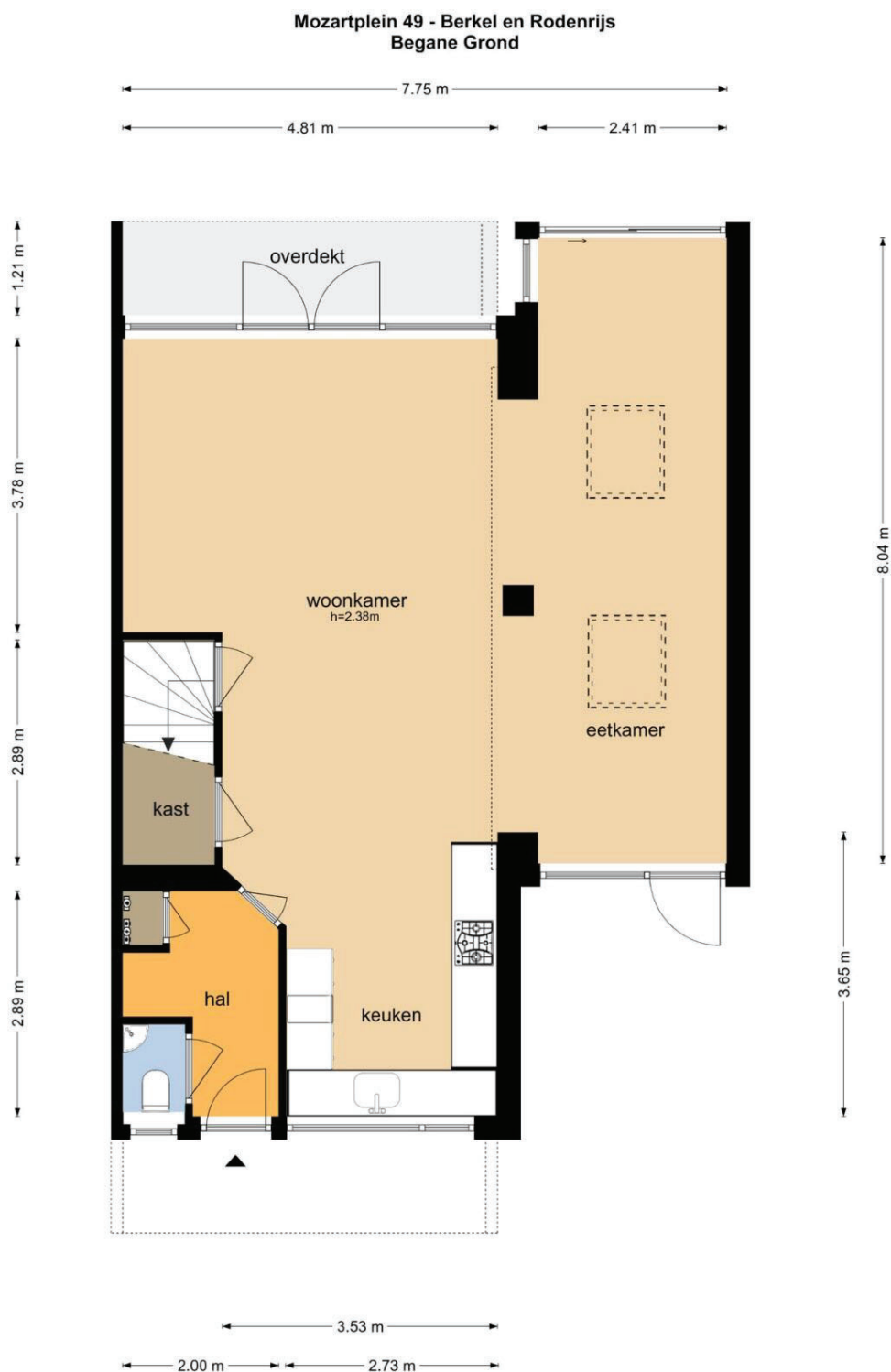






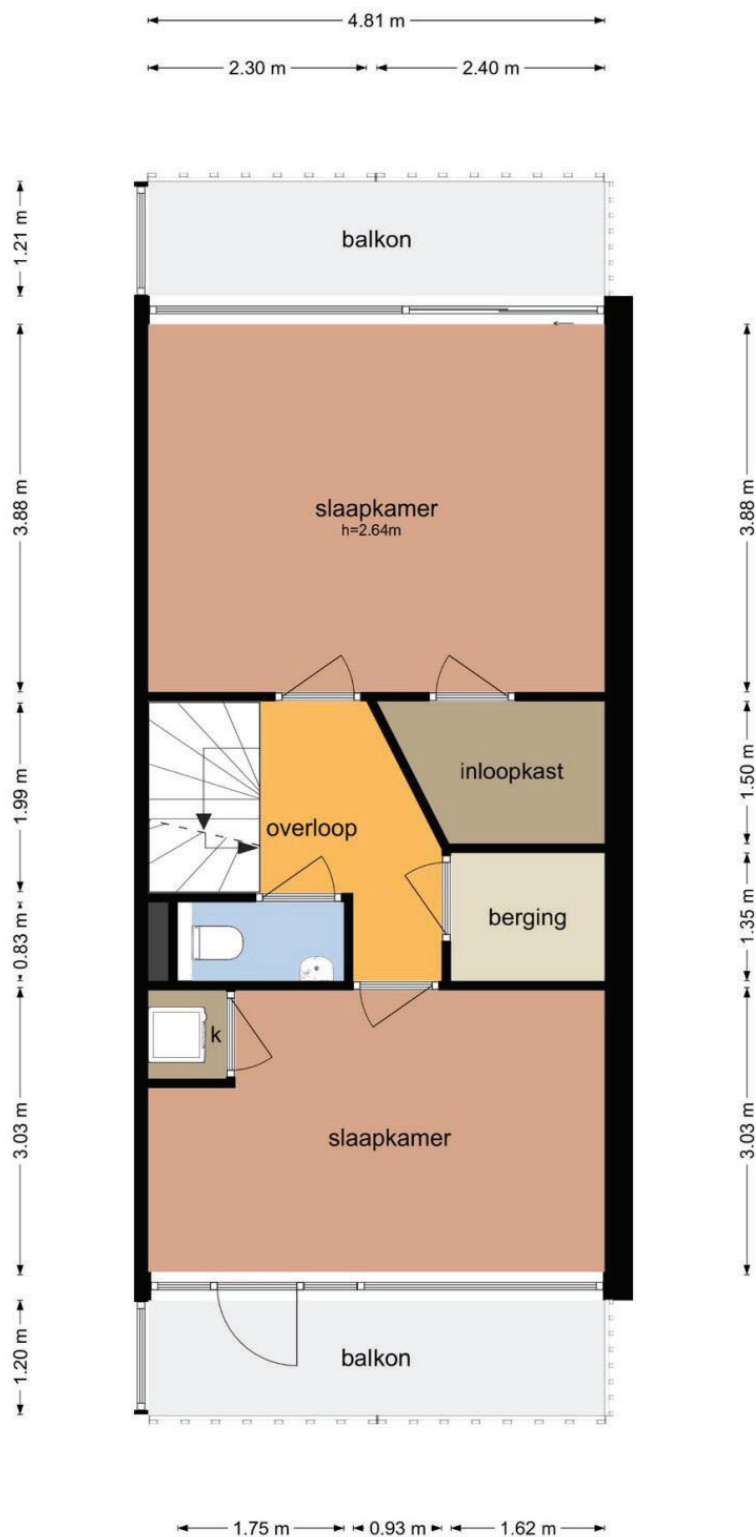
D

Plattegronden



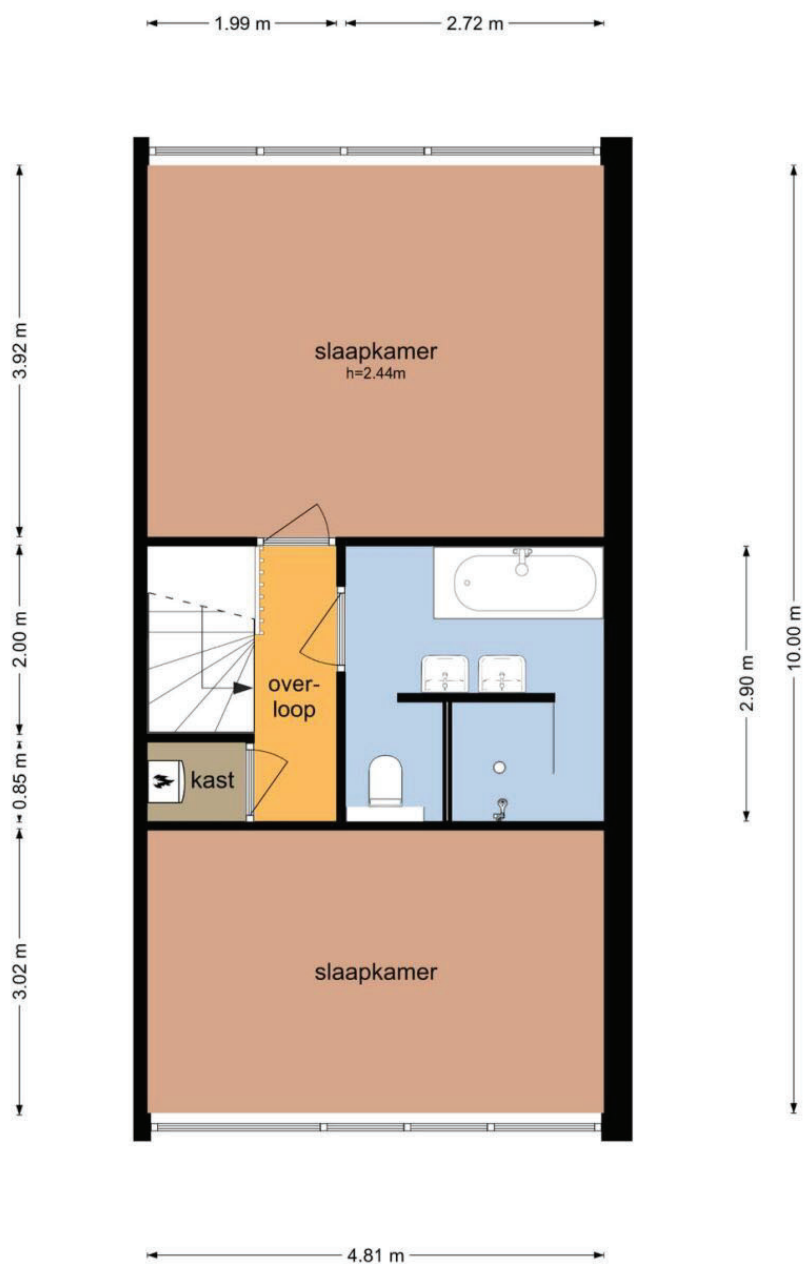
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Mozartplein 49 - Berkel en Rodenrijs Eerste Verdieping



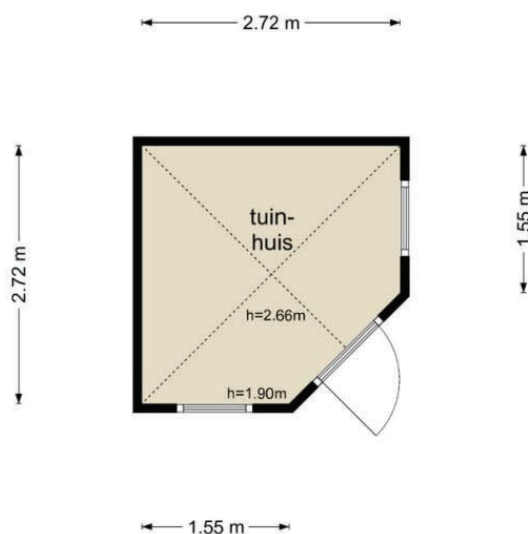
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Mozartplein 49 - Berkel en Rodenrijs
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Mozartplein 49 - Berkel en Rodenrijs Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl